



1  
CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO  
OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 039764/2025 Nº TGOV 56000006752 PROPONENTE TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE CLARAC APELIDO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CLARAC DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CLARAC

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26
1.	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS	3.078.068,42	% Período:	4,30%	7,96%	15,66%	19,01%	18,63%	16,09%	12,72%	5,63%				
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	97.877,96	% Período:	25,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	15,00%				
1.2.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRAS	141.783,21	% Período:	4,30%	7,96%	15,66%	19,01%	18,63%	16,09%	12,72%	5,63%				
1.3.	FUNDAÇÕES - SAPATAS	149.151,40	% Período:	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%								
1.4.	FUNDAÇÕES-BALDRAMES	154.568,47	% Período:	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%								
1.5.	IMPERMEABILIZAÇÃO	81.853,45	% Período:	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%								
1.6.	SUPRAESTRUTURA	241.459,13	% Período:		25,00%	25,00%	25,00%	25,00%							
1.7.	PAREDES E PAINÉIS	220.585,48	% Período:		25,00%	25,00%	25,00%	25,00%							
1.8.	ESQUADRIAS METÁLICAS	173.157,08	% Período:						50,00%	50,00%					
1.9.	ESQUADRIAS DE MADEIRA	67.568,40	% Período:						50,00%	50,00%					
1.10.	COBERTURAS E PROTEÇÕES	591.096,74	% Período:			30,00%	30,00%	30,00%	10,00%						
1.11.	REVESTIMENTOS INTERNOS	115.402,97	% Período:			30,00%	30,00%	40,00%							
1.12.	REVESTIMENTO CERÂMICOS	38.166,79	% Período:					50,00%	50,00%						
1.13.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	88.067,36	% Período:				50,00%	50,00%							
1.14.	FORROS	54.015,14	% Período:						50,00%	50,00%					
1.15.	PINTURAS INTERNAS	46.000,83	% Período:								100,00%				
1.16.	PINTURAS EXTERNAS	25.183,36	% Período:								100,00%				
1.17.	PINTURA DE ESQUADRIAS	18.538,44	% Período:								100,00%				
1.18.	PISO CERÂMICO	213.350,17	% Período:					20,00%	40,00%	40,00%					
1.19.	PISO DE CONCRETO	24.216,15	% Período:					20,00%	40,00%	40,00%					
1.20.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	31.221,04	% Período:					40,00%	40,00%	20,00%					
1.21.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - DISTRIBUI	64.168,60	% Período:		5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	40,00%	30,00%	10,00%				
1.22.	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPT	40.794,00	% Período:			5,00%	5,00%	5,00%	25,00%	40,00%	20,00%				
1.23.	FIOS E CABOS	119.804,07	% Período:			10,00%	10,00%	10,00%	30,00%	40,00%					



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO  
OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 039764/2025	Nº TGOV 56000006752	PROPONENTE TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE CLARO	APELIDO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CLARO	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CLARO
----------------------------	------------------------	-----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26
1.24.	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - TUBULA	20.160,84	% Período:				30,00%	30,00%	40,00%						
1.25.	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - REGIST	17.687,40	% Período:						50,00%	50,00%					
1.26.	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - ENTRA	35.799,07	% Período:		10,00%	10,00%	30,00%	30,00%	20,00%						
1.27.	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS - TUBULAÇ	53.212,86	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	40,00%	30,00%							
1.28.	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS - ACESSOF	84.026,00	% Período:				30,00%	30,00%	40,00%						
1.29.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	56.890,00	% Período:							40,00%	60,00%				
1.30.	SERVIÇOS FINAIS	12.262,01	% Período:								100,00%				
<b>Total: R\$ 3.078.068,42</b>				%:	4,30%	7,96%	15,66%	19,01%	18,63%	16,09%	12,72%	5,63%			
				Repasso:	120.330,72	222.946,95	438.434,21	532.277,73	521.700,17	450.431,98	356.180,81	157.697,43			
				Contrapartida:	11.950,06	22.140,90	43.540,96	52.860,59	51.810,12	44.732,47	35.372,36	15.660,96			
				Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-			
				<b>Investimento:</b>	<b>132.280,78</b>	<b>245.087,85</b>	<b>481.975,17</b>	<b>585.138,31</b>	<b>573.510,30</b>	<b>495.164,45</b>	<b>391.553,17</b>	<b>173.358,39</b>			
				%:	4,30%	12,26%	27,92%	46,93%	65,56%	81,65%	94,37%	100,00%			
				Repasso:	120.330,72	343.277,67	781.711,88	1.313.989,61	1.835.689,78	2.286.121,76	2.642.302,57	2.800.000,00			
				Contrapartida:	11.950,06	34.090,96	77.631,92	130.492,51	182.302,63	227.035,10	262.407,46	278.068,42			
				Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-			
				<b>Investimento:</b>	<b>132.280,78</b>	<b>377.368,63</b>	<b>859.343,80</b>	<b>1.444.482,11</b>	<b>2.017.992,41</b>	<b>2.513.156,86</b>	<b>2.904.710,03</b>	<b>3.078.068,42</b>			
crossserviço da Administração Local: RAÇÃO LOCAL DE O				Administração Local:	4,30%	12,26%	27,92%	46,93%	65,56%	81,65%	94,37%	100,00%			

CLARO DOS POÇÕE- MG

Local

terça-feira, 11 de fevereiro de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: SUHÉLLEN CANÁRIA DE SOUZA SARAIVA

CREA/CAU: 414.856/D

ART/RRT: MG20254290111